

Prenajímateľ : Obec Mošurov
Obecný úrad Mošurov
Mošurov č. 15
IČO/DIČO : 00690562/2020732538
Zastúpený : Ing. Ondrej Chlebuš
starosta obce
Číslo telefónu :051/45 95 288
Číslo účtu :SK 89 5600 0000 0088 6075 4001
Var. symbol : D/34-2023

Nájomca : Oľga Čengerová

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č.96/2023

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy obec Mošurov, ktorá je prenajímateľom a prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku Mošurov

sektor: D

hrob číslo: 34

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Právo užívať miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle článku IV. zmluvy.

Nájomné sa stanovuje vo výške **10,- EUR** za **15 rokov**, t.j. do roku **2038**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od úpravy v príslušnom všeobecnom záväznom nariadení obce. O zmene výšky nájomného je prenajímateľ povinný upovedomiť nájomcu písomným oznámením. Nájomné je splatné nasledovne:
prvé nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy,
následné, podľa výšky uvedenej v aktuálnom všeobecnom nariadení v deň uplynutia 15 rokov, najneskôr 1 mesiac po uplynutí 15 ročnej nájomnej doby.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržiavať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručenie podľa tejto zmluvy.

- VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - sa pohrebisko zruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

- VI. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktoré sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Mošurove
dňa: 30.03.2023

V Mošurove
dňa :

Za prenajímateľa: Ing. Ondrej Chlebuš
starosta obce

Nájomca: _____